

Come sciogliere i nodi del Superbonus

VARESE - Tutti lo vogliono ma poi, quando ci si addentra negli adempimenti da seguire, il cittadino comune si spesso si mette le mani nei capelli. Il Superbonus 110%, come si può notare dai ponteggi avviati in questi mesi un po' ovunque, è una grande occasione per tutti, sempre che si riescano a superare gli scogli inevitabili della burocrazia. A partire, per esempio, dal dover formalizzare la nascita di un condominio al di sotto delle otto unità abitative. Per scavalcare questo e altri ostacoli del genere, ieri Aime Varese ha presentato un accordo con la Camera condominiale Varese (nella foto), creando anche una collaborazione con l'ufficio legale curato dagli avvocati Maria Cristina Fontana e Luca Marsico, dello studio Legale Fontana&Marsico. «Molti piccoli condomini - ha detto Maria Cristina Fontana - che solitamente sbrigano le pratiche ordinarie con semplici accordi fra vicini, per accedere a questa agevolazione, devono per forza formalizzarsi e quindi hanno bisogno di una consulenza ad hoc per affrontare le richieste normative».

Consulenza legale allo sportello Aime

Ma le questioni da affrontare sono anche altre: «I meccanismi creati dalle banche - ha affermato Gianni Lucchina, segretario di Aime - non aiutano il cittadino che, oltre a essere poco tutelato, deve sobbarcarsi costi, a mio avviso, non dovuti. Ma ciò che conta di più è che questa misura venga prorogata con un atto formale».

E così, in supporto alle imprese, Aime Varese, presieduta da Giuseppe Albertini e la Camera condominiale di Varese guidata da Andrea Leta, hanno avviato una collaborazione con lo studio legale di via Orrigoni: «Col Superbonus 110% - ha concluso Luca Marsico - il Governo ha dato vita a uno strumento interessante ma che, purtroppo, si scontra con una patologia tipica dell'Italia, come la burocrazia. Per rendere questo fardello meno pesante, pensiamo di poter dare un supporto professionale ad affiancare lo sportello di Aime». In questi primi mesi sono state date risposte a circa trecento utenti.

N.Ant.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

