



ELENCO DOCUMENTI PER LA COMPILAZIONE DEL MOD.730/UNICO 2017

I DOCUMENTI SONO DA PRESENTARE IN ORIGINALE e FOTOCOPIA

DOCUMENTI INDISPENSABILI

- ✦ **Codice fiscale** del dichiarante e di tutti i componenti del nucleo familiare
- ✦ **Fotocopia carta d'identità del dichiarante** (per eventuali autocertificazioni)
- ✦ **Per i cittadini extracomunitari:** stato di famiglia o certificato equivalente
- ✦ **Per i portatori di handicap:** verbale di riconoscimento invalidità e/o certificazione legge 104/92
- ✦ **MODELLO CU/2017** relativi a lavoro dipendente, pensione, mobilità, disoccupazione, Inail, lavoro occasionale, ecc.. percepiti nel 2016
- ✦ **MODELLO 730/UNICO 2016** relativi ai redditi 2015 (eventuale dichiarazione Integrativa e/o Correttiva)
- ✦ **MODELLI F24** pagati nel corso del 2016 (saldo 2015 - acconti 2016)

MODELLI CU INPS per PENSIONATI e ALTRE PRESTAZIONI (Cig-Mobilità-Disoccupazione ecc.)

L'Inps non provvederà ad inviare ai pensionati INPS-INPDAP-IPOST-ENPALS il modello CU necessario per la dichiarazione reddituale, pertanto ciascuno potrà prelevarli dal sito dell'Inps purché provvisto di PIN oppure direttamente tramite il nostro CAF in fase di dichiarazione

PER EVENTUALI ALTRI REDDITI PERCEPITI NEL 2016

- ✦ **Somme percepite** per pensioni estere o da pensioni integrative
- ✦ **Assegni di mantenimento percepiti dal coniuge** (produrre sentenza di separazione/divorzio e i bonifici pagati)
- ✦ **Certificazioni** relative ai dividendi su azioni percepiti nel 2016
- ✦ **Certificazioni** relative a redditi di partecipazioni societarie

PER I PROPRIETARI DI TERRENI o FABBRICATI

- ✦ **Per gli immobili acquisiti / venduti** nell'anno 2016: atti notarili (anche eventuale mutuo)
- ✦ **In caso di eredità:** dichiarazione di successione con allegata domanda di voltura al catasto
- ✦ **Per variazioni o attribuzioni di rendita definitiva:** visure catastali aggiornate
- ✦ **Per gli immobili affittati:** contratto di locazione e ricevute di pagamento
- ✦ **Per cedolare secca:** contratto di locazione, ricevute e ricevuta raccomandata inviata all'inquilino

DOCUMENTI NECESSARI PER POTER RECUPERARE LE SPESE SOSTENUTE NEL 2016

- ✦ **Spese Mediche:** visite, ticket, scontrini farmacia, fatture occhiali, dentista, degenze ospedaliere, protesi e attrezzature sanitarie, assistenza infermieristica e riabilitativa, cure termali, ecc..
- ✦ **Spese per l'acquisto di veicoli per portatori handicap** (Legge 140/92, art.3, comma 3)
- ✦ **Spese per il ricovero in case di riposo** (solo parte relativa a spese sanitarie)
- ✦ **Spese veterinarie per gli animali domestici**
- ✦ **Ricevute di pagamento interessi passivi per mutui ipotecari** (atto di mutuo ed atto di acquisto)

- ✦ **Fattura del notaio relativa al solo contratto di mutuo e dell'agenzia immobiliare**
- ✦ **Quietanze di assicurazione vita, infortuni, e/o non autosufficienza con relativo contratto in corso di validità.**
- ✦ **Ricevute di versamento di contributi obbligatori e/o volontari per se stessi e per familiari fiscalmente a carico**
- ✦ **Ricevute di versamento per contributi colf/badanti**
- ✦ **Documentazione relativa alle spese sostenute per l'assistenza personale di soggetti non autosufficienti.**
- ✦ **Spese funebri a prescindere dal rapporto di parentela**
- ✦ **Spese per frequenza scuole infanzia, primaria e secondaria**
- ✦ **Spese per l'istruzione universitaria**
- ✦ **Spese per la retta di frequenza per asili nidi**
- ✦ **Erogazioni liberali a favore di ONLUS, partiti politici, associazioni di promozione sociale, associazioni sportive dilettantistiche, di società di mutuo soccorso**
- ✦ **Copia sentenza di separazione/divorzio per deduzione dell'assegno di mantenimento corrisposto al coniuge separato/divorziato, bonifici e ricevute ed inoltre C.F.del beneficiario**
- ✦ **Contributi versati alle forme pensionistiche complementari ed individuali**
- ✦ **Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose e alle ONG**
- ✦ **Spese per pratiche di adozione di minori stranieri**
- ✦ **Documentazione relativa alla detrazione (36% e/o 50%) per le ristrutturazioni edilizie (fatture, bonifici bancari o, se trattasi di spese condominiali, dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore) ANCHE SE SOSTENUTE NEGLI ANNI PRECEDENTI**
- ✦ **Acquisto di mobili a seguito di ristrutturazione: fatture, ricevute bancomat e/o bonifici**
- ✦ **Acquisto di mobili per giovani coppie: ricevuta di avvenuta transazione (per pagamenti con carte) o bonifici, fatture di acquisto o scontrini parlanti**
- ✦ **Per gli inquilini (anche titolari di contratti ALER) : contratto d'affitto relativo all'unità immobiliare di residenza con relativa registrazione**
- ✦ **Contributi di riscatto laurea**
- ✦ **Certificazioni rilasciate da associazioni sportive (palestre, piscine, ecc..) per iscrizione/abbonamenti dei ragazzi (di età compresa tra i 5 e i 18 anni)**
- ✦ **Contratto affitto e relative ricevute per contratti affitto di studenti universitari fuori sede**
- ✦ **Ricevuta di versamento rilasciata dalla scuola per le erogazioni liberali a favore di istituti scolastici**
- ✦ **Documentazione relativa alle spese sostenute per il risparmio energetico (55% e 65%): fatture, bonifici, comunicazione all'Enea con la ricevuta invio telematico e gli allegati "E" o "F", se trattasi di spese condominiali, la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore ANCHE SE SOSTENUTE NEGLI ANNI PRECEDENTI.**

E' necessario esibire, al momento della compilazione del modello 730 (o modello UNICO), anche i CU (o eventuali altre certificazioni di redditi) dei propri familiari, soprattutto se di solito questi non presentano la dichiarazione dei redditi, al fine di verificare correttamente l'eventuale spettanza delle detrazioni per carichi di famiglia.

DOCUMENTI PER CALCOLO I.M.U. (Imposta Municipale Unica)

- ✦ **Visura catastale attuale o atti notarili per tutti coloro che possiedono immobili adibiti a qualsiasi uso**

DOCUMENTI PER CALCOLO TASI (Tassa Servizi Indivisibili)

- ✦ **Visura catastale attuale o atti notarili per tutti coloro che possiedono immobili adibiti a qualsiasi uso, e contratto d'affitto con dati catastali per gli inquilini**

Per il signor _____

Residente in _____ Via _____ n. _____

è fissato l'appuntamento per il: _____ alle ore _____ Tel _____/_____

Compilazione modello _____